

# 郁南县人民政府办公室

郁府办函〔2025〕126号

## 关于郁南县 2025 年度第十九批次城镇建设 用地占用耕地不实施耕作层 剥离再利用的批复

县自然资源局：

你局《关于郁南县 2025 年度第十九批次城镇建设用地占用耕地不实施耕作层剥离再利用的请示》（郁自然资报〔2025〕455 号）收悉。郁南县 2025 年度第十九批次城镇建设用地总面积 0.3231 公顷（其中耕地 0.1178 公顷），鉴于项目用地范围内耕地剥离区已破坏，无法实施耕作层剥离再利用。经县人民政府研究，原则同意郁南县 2025 年度第十九批次城镇建设用地占用耕地不实施耕作层剥离再利用，涉及的事项由你局依法依规按程序办理。

特此批复。

郁南县人民政府办公室

2025 年 12 月 11 日

# 郁南县人民政府

## 关于国有土地只转不征的承诺

为实施国土空间总体规划，宋桂镇人民政府申请辖下的国有农用地 0.0488 公顷〔0.7320 亩，其中旱地 0.0404 公顷（0.6060 亩），草地 0.0084 公顷（0.1260 亩）〕转为建设用地。上述国有土地经依法批准后用于公用设施用地。我县政府承诺将监督有关单位严格按照《土地管理法》的规定使用土地，确保符合国家产业政策。



郁南县人民政府

2025 年 8 月 29 日

# 郁南县人民政府

---

## 关于国有土地只转不征的承诺

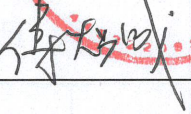
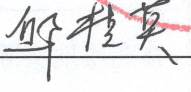
为实施国土空间总体规划，河口镇人民政府申请使用辖下的国有建设用地 0.0084 公顷（0.1260 亩）；千官镇人民政府申请辖下的国有农用地 0.0140 公顷（0.2100 亩、全部为养殖水面）转为建设用地；桂圩镇人民政府申请辖下的国有农用地 0.0008 公顷（0.0020 亩、全部为园地）转为建设用地，同时使用国有未利用地 0.0169 公顷（0.2535 亩）；都城镇人民政府申请辖下的国有农用地 0.1264 公顷（1.8960 亩、全部为水田）转为建设用地。上述国有土地经依法批准后用于公共管理与公共服务用地、交通运输用地。我县政府承诺将监督有关单位严格按照《土地管理法》的规定使用土地，确保符合国家产业政策。



# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

|                      |          |                        |       |           |        |         |       |
|----------------------|----------|------------------------|-------|-----------|--------|---------|-------|
| 建设用地项目名称             |          | 郁南县 2025 年度第十五批次城镇建设用地 |       |           |        |         |       |
| 申请用地总面积              |          | 0.1715                 |       | 新增建设用地    |        | 0.1715  |       |
| 申请<br>转用<br>面积<br>情况 | 地类 \ 权属  | 合计                     |       |           |        | 其中：集体土地 |       |
|                      | 总计       | 0.1715                 |       |           |        | 0.1715  |       |
|                      | (一)农用地   | 0.1715                 |       |           |        | 0.1715  |       |
|                      | 耕地       | 0                      |       |           |        | 0       |       |
|                      | 其中永久基本农田 | 0                      |       |           |        | 0       |       |
|                      | (二)未利用地  | 0                      |       |           |        | 0       |       |
| 土地利用计划情况             |          |                        |       |           |        |         |       |
| 是否符合规划               |          | 是                      |       | 规划级别      |        | 县级      |       |
| 申请使用国家计划             |          |                        |       | 已安排使用市级计划 |        |         |       |
| 年度                   | 新增建设用地   | 农用地                    | 其中：耕地 | 年度        | 新增建设用地 | 农用地     | 其中：耕地 |
|                      |          |                        |       | 2025      | 0.1715 | 0.1715  | 0     |
| 补充耕地情况               |          |                        |       |           |        |         |       |
| 需补充耕地数量              |          |                        |       | 已补充耕地数量   |        |         |       |
| 补充耕地确认信息编号           |          |                        |       | 补充耕地实际总费用 |        |         |       |

| 节约集约用地情况                    |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------|----------------------|-----------------|
| 功能分区                        | 数量                                                                                                                                                                                                                                             | 申请用地 | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控制<br>面积 | 所选取单项指标对应的<br>具体条件参数 | 节地技术、<br>模式应用情况 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                |      |                 |            |                      |                 |
| 市、县人民政府<br>自然资源主管部门<br>审核意见 | <div>同意呈报</div> <div></div> <div>主管领导: </div> <div>日期: 2025年12月12日</div> |      |                 |            |                      |                 |
| 市、县人民政府<br>审核意见             | <div>同意呈报</div> <div></div> <div>主管领导: </div> <div>日期: 2025年12月12日</div> |      |                 |            |                      |                 |

# 郁南县自然资源局

## 关于国有土地只转不征的说明

为实施国土空间总体规划，我县申请将东坝镇人民政府辖下的国有农用地 0.0001 公顷（全部为园地）、国有未利用地 0.0692 公顷转为建设用地。

上述土地经依法批准后用于商业服务业用地。我局承诺将监督有关单位严格按照《中华人民共和国土地管理法》的规定使用土地，确保符合国家产业政策。

郁南县自然资源局

2025 年 12 月 3 日



# 郁南县自然资源局

## 关于申请集体土地“只转不征” 的说明

为加强村级集体经济发展和加快美丽乡村建设，郁南县东坝镇深步经济联合社、深步村园墩经济合作社申请将位于东坝镇深步村地段的集体农用地 1.1300 公顷（其中园地 0.7575 公顷、林地 0.0789 公顷、草地 0.1946 公顷、养殖水面 0.0615 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.0375 公顷）转为建设用地。

上述土地经依法批准后用于商业服务业用地。我局承诺将监督有关单位严格按照《中华人民共和国土地管理法》的规定使用土地，确保符合国家产业政策。

专此说明。

郁南县自然资源局

2025 年 12 月 3 日



# 郁南县自然资源局

## 关于郁南县 2025 年度第二十九批次城镇建设 用地地类还原结果及过程的情况说明

云浮市自然资源局：

根据地类还原要求，现对无合法来源的现状建设用地、最新年度国土变更调查“农用地转用”图层范围外的非耕农用地的还原说明如下：

### 一、项目用地地类还原结果

该批次用地申请用地总面积 1.1993 公顷，现状地类为农用地 0.6280 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、建设用地 0.5713 公顷、未利用地 0 公顷。该批次涉及地类还原情况如下：

（一）无合法来源的现状建设用地 0.5713 公顷，其中 0.5713 公顷建设用地在 1999 年 1 月 1 日之后变更的，原地类为农用地 0.5021 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、未利用地 0.0692 公顷；

（二）上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地“进出平衡”的非耕农用地 0 公顷（涉及水田 0 公顷），按耕地地类报批；

（三）不涉及无合法来源建设用地追溯到三调之前（不含三调）的可调整地类；

（四）不涉及无合法来源建设用地追溯到三调之前（不含三

调)的设施农用地。

## 二、项目用地还原过程

我局对该批次用地按照逐年还原的方法对上述地类进行还原，具体还原过程如下：

### (一) 无合法来源的现状建设用地

该批次涉及无合法来源建设用地 0.5713 公顷，通过广东省用途管制综合应用系统导出项目建设用地范围红线，将用地红线压占上一年的土地利用现状数据库并提取剩余的建设用地范围红线，按照逐年还原的方法，计算出还原地类，核查步骤具体如下：

1、2020 年度无合法来源建设用地还原面积 0.0379 公顷，涉及农用地 0.0379 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、未利用地 0 公顷；

2、2018 年度无合法来源建设用地还原面积 0.1777 公顷，涉及农用地 0.1085 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、未利用地 0.0692 公顷；

3、2016 年度无合法来源建设用地还原面积 0.3557 公顷，涉及农用地 0.3557 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、未利用地 0 公顷。

综上，项目涉及无合法来源建设用地且需返还原地类 0.5713 公顷，原地类为农用地 0.5021 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷）、未利用地 0.0692 公顷。

(二) 上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地“进出平衡”的非耕农用地 0 公顷，按耕地报批。

(三) 不涉及无合法来源建设用地追溯到三调之前（不含三调）的可调整地类。

（四）不涉及无合法来源建设用地追溯到三调之前（不含三调）的设施农用地。

综上，该项目报批地类为农用地 1.1301 公顷（其中耕地 0 公顷，含水田 0 公顷），建设用地 0 公顷，未利用地 0.0692 公顷。

应依法落实耕地占补平衡 0 公顷（其中水田 0 公顷），我局对该批次用地地类还原面积及过程的真实性和准确性负责。

