

# 郁南县城市 and 房屋管理中心

## 郁南县城市 and 房屋管理中心直管公房 租赁使用权拍卖公告

我中心委托广东中邦拍卖有限公司，定于 2026 年 3 月 12 日 9:00 时，在云浮市云城区解放西路 83 号三楼拍卖厅公开拍卖以下标的物租赁使用权：

云浮市郁南县都城镇四一八路 35 号租赁使用权 5 年：

钢混二层、基底面积 41.45 平方米，商铺面积 41.45 平方米，建筑面积 82.9 平方米，现空置。评估费 600 元。

参考价：630 元/月租金。保证金：2500 元。

### 特别约定：

(1) 租赁期限：5 年，拍卖租赁成交后以租赁人与承租人签订的合同为准，租期内租金不升浮。新承租人给予一个月装修期，装修期间不收取租金。

(2) 租赁用途：商业。不得经营网吧、游戏机室、产生大噪声，易燃易爆、化工及污染环境的行业。承租人必须办理租赁房屋财产保险，有关手续到租赁方认可的保险公司代理，保险费由承租人负责承担，保险单必须注明租赁方（郁南县城市 and 房屋管理中心）为保险第一受益人。

(3) 拍卖成交后 5 日内承租人须与租赁方签订《租赁合同》并交付租赁合同保证金，合同保证金计算方式为拍卖成交价月租金的 3 倍（最高不超过 3 万元）和 1000 元水、

电押金，租赁期满后收款人不计利息退还承租人。

(4) 本次评估费用由新的承租人承担，详见标的。评估费由拍卖人代收代支。

(5) 拍卖租赁成交后，承租人按租赁年限成交总价的（含递增）5%向拍卖人支付拍卖佣金，即（成交价/月/年×租赁年限含递增）×5%=拍卖佣金额，拍卖当日起3日内缴清，逾期按违约处理。

(6) 租金收缴方式及其它事项按拍卖标的清单、特别约定、拍卖规则、租赁合同约定执行。详见租赁合同样本。

有意者，于3月11日17:00前将保证金转账至以下账户。

**户名：广东中邦拍卖有限公司；账号：8002 0000 0135 43727；**

**开户行：广东云浮农村商业银行股份有限公司云城支行。**备注用途：保证金。以到账为准（勿现金存入）。

个人持身份证；组织机构持营业执照副本、授权委托书、代理人身份证明等原件、转账单、公章、复印件办理竞买登记手续。3月10、11日看标及展示合同样本。

#### **资料索取、查看地址：**

1. 单位办公室
2. 郁南县人民政府公众信息网
3. 云浮市云城区解放西路83号三楼6618226

13600234412 杨 生

郁南县城和房屋管理中心

2026年3月3日