

郁南县南江河莲塘河段河砂可采区开采权挂牌 出让交易须知

根据《中华人民共和国矿产资源法》和《广东省河道采砂管理条例》等有关法律法规的规定以及《郁南县南江河莲塘河段河砂可采区开采权挂牌出让交易规则》，云浮市公共资源交易中心郁南分中心受郁南县水务局委托以挂牌出让方式公开交易郁南县南江河莲塘河段河砂可采区开采权，现就挂牌事宜作以下规定：

一、本次挂牌出让的河砂开采权是指郁南县南江河莲塘河段河砂可采区开采权。在云浮市公共资源交易中心郁南分中心挂牌，在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台和郁南县人民政府网站公开发布河砂开采权挂牌出让公告，公告的时间以云浮市公共资源交易服务平台发布的为准。

二、标的基本情况

标的物挂牌编号：郁河砂挂〔2024〕001 号；标的名称：郁南县南江河莲塘河段河砂可采区开采权，位于南江口镇莲塘村至杉坪村对出的 1400 米南江河段（可采区控制点坐标详见挂牌交易须知）。采区长度约为 1400m，平均开挖宽约 42m，平均开采深度 2.0m，开采面积约 5.94 万 m²，控制采砂量为 11.88 万 m³，开采时间为 6 个月。矿种：建筑河砂。挂

牌起始价为人民币 950.4 万元（每立方米河砂 80 元），竞买保证金为人民币 190.08 万元，竞拍每次报价应当比当前最高报价递增最少人民币 10 万元或其整数倍跨台阶报价。

河砂开采权的成交价款：自签订《河砂开采权出让合同》之日起 5 个工作日内全额付清，在规定的采砂期限内（具体以河道采砂许可证为准）采砂达不到许可采砂总量合同总价款不予退还。

竞买人在报名前应对开采权出让采区的地理位置及相关情况进行了解，包括但不限于要有如何解决可采区的堆砂场、运输道路、第三方权益纠纷等问题的相应解决方案。

采区范围坐标为（表格中坐标编号对应开采区图纸坐标编号）：

名称	编号	坐标	
		X	Y
南江河莲塘采区	D1	2547083.66	577428.44
	D2	2547204.60	577568.92
	D3	2547377.98	577662.35
	D4	2547563.06	577717.13
	D5	2547754.59	577679.52
	D6	2547933.39	577601.11
	D7	2548109.11	577511.68
	D8	2548297.02	577430.22
	D9	2548307.33	577474.95
	D10	2548203.96	577502.57
	D11	2548162.47	577523.02
	D12	2548133.12	577550.85
	D13	2547950.64	577641.84
	D14	2547765.05	577715.72
	D15	2547563.68	577753.11
	D16	2547361.62	577704.96
	D17	2547181.82	577611.90
	D18	2547150.69	577590.44
	D19	2547106.49	577541.53

	D20	2547044.86	577457.59
--	-----	------------	-----------

三、竞买人应在挂牌竞价结束后 5 个工作日内在云浮市公共资源交易服务平台和向出让方提交以下资料：

（一）《河砂竞买申请书》；

（二）有经营河砂业务的营业执照（核原件）、统一社会信用代码证复印件（核原件）、法定代表人身份证明及身份证复印件；

（三）委托代理的还应提交法人授权委托书（原件）及代理人身份证复印件（核原件）；

（四）交付竞买保证金的银行回执；

（五）采砂船舶所有权证书、检验合格证书（其中每艘采砂船采砂设备总功率不得大于 150kw）；

（六）2021 年以来没有违法采砂等的声明承诺书（原件）；

（七）送达地址确认书。

可在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台下载相关资料。网址：(<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>)、(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/jyxt>)。

四、资格审查

本次挂牌活动实行资格后审。出让人收到竞得人相关资料 5 个工作日内对竞得人资料进行审查，通过后报云浮市水务局进行最终审查许可发证，若竞得人不提交资料或提交的

资料不符合挂牌公告和本须知等挂牌资料有关要求的,视为违约,竞得人缴交的保证金不予退还,并按有关法律规定处理。

五、竞买保证金

(一)竞买保证金为人民币 190.08 万元。

(二)竞买保证金缴付账户

开户单位:云浮市公共资源交易中心

开户银行:由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择;

账号:网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

(三)交纳竞买保证金、提出竞买申请的截止时间:2024年 10月 12日下午 15 时 00 分(以到账为准)。

六、竞买人对提交的所有资料的合法性、真实性、完整性、有效性负责,并承担相应的法律责任。

七、竞买人报价

(一)竞买人交纳的竞买保证金到账后,网上才能自动确认其竞买资格,在银行汇款凭证的附言注明竞买标的物挂牌编号。

(二)报价规则:挂牌以价高者得为原则确定竞得人,挂牌期限届满,若只有一个竞买人报价,且不低于起始价的即可作为最高有效报价(详见《操作手册》矿业权交易中的如何网上报价);若在挂牌期间有两个以上竞买人报价的,则以增价方式允许多次报价,最后由最高报价者竞得(详见《操

作手册》矿业权中的如何参与和进行延时竞价)。

网上报价和网上延时竞价中报价遵循以下规则：

- 1、按增价方式进行报价；
- 2、初次报价不得低于起始价；
- 3、竞买人可多次报价；
- 4、每次报价应当比当前最高报价递增最少人民币 10 万元或其整数倍跨台阶报价。

竞买人的报价一经提交并经云浮市公共资源电子交易平台记录即视为有效报价，不得撤回。当挂牌截止时间结束后，自动进入“延时竞价”环节，延时竞价周期 5 分钟。在此期间若任意竞买人有新报出价，则所有竞买人立即进入延时竞价 5 分钟重新计时，延时竞价环节结束后，系统自动显示竞价结果待公布状态，需要等待中心公布竞价结果。

交易刚开始时，如果当前尚未有竞买人出价，则任何具备竞买资格的竞买人都可以以最低起始价报价。（注意：本次挂牌出让实行资格后审，竞买人需报价前需详细阅读挂牌公告及附件等出让资料。）

如果最新报价是当前竞买人的报价，则该竞买人不能进行连续报价。只有其他竞买人报价后，该竞买人才能继续竞价。

八、成交确认

竞得人经资格后审合格后应在 5 个工作日内与出让方签署《成交确认书》。竞得人拒签《成交确认书》的，按违约

处理，竞买保证金不予退还，转交出让方按有关规定处理。经资格后审竞得人不符合竞买资格条件的，取消竞得资格，竞买保证金不予退还，转交出让方按有关规定处理，并追究其相应法律责任。

竞得人签定《成交确认书》后5个工作日内必须与出让方签订《河砂开采权出让合同》，在签订《河砂开采权出让合同》时，不得对《河砂开采权出让合同》作出与信息公告内容有实质性的修改。竞得人在规定期限内不签订《河砂开采权出让合同》，按违约处理，竞买保证金不予退还，转交出让方，按有关规定处理。

九、交付合同价款

成交后竞得人的保证金转作合同价款，由郁南县水务局出具相关证明，竞得人凭相关证明、成交确认书及竞买保证金进账单提交到云浮市公共资源交易服务平台办理无息划款手续。

竞得人应在签订《河砂开采权出让合同》之日起5个工作日内，将合同价款全额支付到出让方指定结算账户。交易双方在履行合同过程中发生争议或违约的，双方应协商解决；协商不成的，向有管辖权的人民法院诉讼解决。签订《河砂开采权出让合同》的签约地点：云浮市郁南县都城镇城中路191号水务大楼（联系电话：0766-7301928）。

十、风险提示

(一)标的品质:标的所指的河砂为被江水淹没、自然沉积的物品,由于其成分、品质等都具有一定的不确定性,出让方及交易机构不承担因河砂品质、用途及产量等方面的责任,竞买人应自行勘察、判断标的的品质、数量,并承担开采过程中产生的风险和责任。有关河砂的规模、形态等可能与实际开采有差距,存在不可预见性。有意竞买人可以自行到可采区现场踏勘以充分了解情况,出让人不统一安排现场踏勘。对该不可预见的风险,采砂权竞买申请人应予以知悉、充分理解和接受。

(二)时间风险:本次标的按公告实行开采区控制河砂量开采权出让,在规定时间内一次性收取合同价款。竞得人需在签订《河砂开采权出让合同》并缴纳成交款后向云浮市水务局申请办理《河道采砂许可证》。办理河砂开采权登记的前置官批要件,包括但不限于环保、水利、林业、农业、文物、交通等部门法律法规政策的要求,开采权竞买申请人应提前充分了解。在许可采砂期限内采砂量达到出让开采的许可采砂量,竞得人必须立即停止采砂,出让方立即注销《河道采砂许可证》;如果采砂时间已到《河砂采砂许可证》许可期限,即使所采的砂量达不到许可采砂总量,竞得人亦不得要求延长采砂期,由发证机关依法注销竞得人的《河道采砂许可证》,所付的合同总价款不予退还。但如在采砂过程中由于防洪或其他公共利益需要,出让方发出临时禁采通知

书，竞得人中途已按通知要求停止采砂并且按原来批准的期限到期仍未达到许可采砂量的，出让方按采砂中途临时禁采期停止采砂的时间相应延长开采期限，竞得方可以在河道采砂许可证有效期届满三十日前或者限制因素消除后十日内，向发证机关提出采砂期限变更申请。每天开采时间为 7:00 到 19:00 止。

(三) 市场风险: 竞买人应自行考察河砂交易市场，对河砂的用途、市场价格等应有充分的认识和风险承受能力。

(四) 违约罚没: 竞得人与出让方签订了《河砂开采权出让合同》并按约定交纳合同价款后，如竞得人出现合同违约行为时，出让方将没收全部合同价款，不再退还给竞得人。

(五) 云浮市公共资源交易中心只提供河砂开采权挂牌出让交易平台，交易成交后，由出让方和竞得人协调处理好相关事宜，与交易中心无关(例如: 竞得人在竞得河砂开采权后的各项安全等责任自负)。

(六) 河砂开采权挂牌出让按现状公开交易，竞买人的出价竞买即视为对上述风险完全认知和有足够的应对能力，并对河砂开采权的一切现状、瑕疵、交易条件、交易文件等无异议及全面接受。

十一、河砂总量核定方式

以现场管理人员计量签证累计的采砂量与采砂断面开采前后河道地形测量计算相结合的方式核定，两种计算

方法中的量大者作为核定的最终采砂总量。采砂过程要严格遵守采砂区域、深度、采砂工具、设备功率等相关要求，符合砂石资源可持续开发利用和保障河道安全的要求，严禁掠夺性和破坏性施工开采，开采区开采结束后由出让方委托具有相应测量资质的第三方开展采砂断面复核，如复核断面平均开采深度、开采总量超出原设计断面的，由竞得方负责对开采断面修复，同时采砂过程影响或损坏河床、岸坡、道路等，竞得方负责修复、加固或者修建等效替代工程。

十二、现场管理

现场管理机构由水行政主管部门、监理单位和竞得人等单位有关人员组成。现场管理机构主要负责监督管理现场施工、安全生产、采砂量核定等。采砂量核定，执行现场签证管理，由现场管理机构人员共同签证，对在河道管理范围内运输的，在采砂现场由工作人员核发“河砂合法来源证明”对运砂行为进行管理。

十三、竞买纪律

(一) 竞买人不得恶意串标、不得干扰他人报价，否则交易中心及委托方有权取消其竞买资格，并追究其法律责任。

(二) 竞买人参与竞买前应熟知竞买规则及竞买资料的内容，不得以未理解相关规则和内容等理由影响竞买活动。

(三) 竞买人对挂牌活动有异议的，挂牌活动结束后可通过正当途径向有关部门申诉。

十四、税费承担

竞得人须按有关规定缴纳相应的税费。

十五、法律责任

云浮市公共资源交易中心应遵照出让方要求按照公开挂牌交易有关法律法规的规定实施挂牌交易。河砂开采权挂牌出让的合法性、合同的签订及履行等由出让方负责。

十六、竞买保证金退还流程

成交后:1、竞得人的保证金转作合同价款,由郁南县水务局出具相关证明,竞得人凭相关证明、成交确认书及竞买保证金进账单提交到云浮市公共资源交易服务平台办理无息划款手续;2、未竞得者的保证金凭郁南县水务局出具提交资料证明后在5个工作日内按原额无息退回未竞得者的账号(未竞得者必须保证以下的信息准确有效:户名、账号、开户银行的全称;如果上述信息不完整,则未竞得者提交银行汇款凭证等资料到云浮市公共资源交易中心郁南分中心办理退款手续)。



十七、交易结果公布

广东省公共资源交易平台在本次采矿权网上挂牌出让竞价活动结束后及时发布交易结果。

十八、本次挂牌由云浮市公共资源交易中心郁南分中心承办(联系电话:0766-7316463),河砂开采权网上挂牌出让只接受网上竞买申请,即通过云浮市公共资源交易服务平台

上挂牌交易系统进行,不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等其他一切方式竞买。竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书,并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称,数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致:否则,不予认定符合竞买人资格,如竞得河砂开采权的,取消其竞得结果,并追究其相关法律责任。联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点(地址):云浮市区城中路 111 号 B 座四楼云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅 CA 证书办理窗口,联系人:欧小姐,联系电话:0766-8838690。

十九、挂牌不成交的,应当按规定由出让方重新组织出让。

二十、本须知未尽事宜由出让方负责解释。

